

บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะเปิดดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้าง โครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความก้าวหน้า การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2567 และเสนอผลการปฏิบัติ ที่ปฏิบัติจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดและปัญหาของอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางแก้ไขโครงการและ แสดงรูปภาพประกอบ การปฏิบัติตามมาตรฐาน ดังรายละเอียด ในตารางที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว1.14 ตารางเมตร บริเวณ ชั้นล่าง และชั้นที่ 4ของอาคาร F (อาคารจอดรถยนต์) โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจาก ภายนอกสู่ภายในโครงการ 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนัง ภายนอกอาคาร จะต้องม ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3 . คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงามอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ และที่	1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้ มีการบริหารจัดการเพื่อบริการเจ้าของ ร่วมนิตอาคารชุดและผู้พักอาศัย โดย มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการดูแลระบบ ต่างๆภายในโครงการเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อย อีกทั้งเจ้าของร่วมได้ ปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับทำให้ไม่มีข้อ ร้องเรียนจากเจ้าของร่วม และผู้พัก อาศัย อีกทั้งมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล สวน และต้นไม้ และคอยตรวจสอบ พรรณไม่ว่ามีการเจริญเติบโต และม ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่ตลอดและ ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ดูอยู่เสมอ		ภาพที่ 1.1.1 - ภาพที่ 1.1.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อยู่แนวเขตที่ดินโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เบี่ยงหล่นนำไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบด บังคับเนียบภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างองค์แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้น มา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1. มีการปลูกต้นไม้ทดแทนและตามแนวรั้ว(ต้นทองอุไร)		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 4. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้อง ไม่มี สาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุก เครื่อง 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด ประตู อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการ คายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน โดยให้ปลูก ต้นไม้ที่มีความสูงอยู่ที่ระดับชั้น 1 หรือสูงประมาณ 4 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้าน การรบกวนความเป็น ส่วนตัว	2. นิติอาคารชุดฯได้จัดให้มีบริการล้าง แอร์ประจำทุกเดือน 3. มีการประชาสัมพันธ์ลงทะเบียนล้าง แอร์กับโครงการทุกๆเดือน 4. เครื่องปรับอากาศมีฉลากประหยัดไฟ 5. มีระบบฟอกอากาศทุกเครื่อง 6. เปิดระบายอากาศสม่ำเสมอ 7. มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ตามที่กำหนด		ภาพที่ 1.3.1 - ภาพที่ 1.3.6 ภาพที่ 1.3.7 - ภาพที่ 1.3.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นอันเนื่องจากถนนภายในโครงการ 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ 11. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียงแรง สั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย 12. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	8. มีป้ายจอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทันที 9. มีป้ายจำกัดความเร็วติดทางเข้า-ออก 12. มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า โดย วิศวกรชำนาญการ อบรมช่างอาคาร		ภาพที่ 1.3.19 - ภาพที่ 1.3.24
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรเช่น บั้ม	1. มีตัวชะลอความเร็วก่อนเข้าโครงการและป้ายลดความเร็วกำกับ 2. มีป้ายดับเครื่องยนต์ตามอาคาร 3. มีการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยช่าง		ภาพที่ 1.4.1 - ภาพที่ 1.4.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	น้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยั้งนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลา พักผ่อน หรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการ	อาคาร 4. มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้อยู่เสมอ 5. มี กฎระเบียบข้อบังคับ ห้ามเสียงดังในยามวิกาล 6. มีกฎระเบียบไม่ให้ต่อเติมและเข้าทำงานในวันเสาร์อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและเป็นไปตาม มยพ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรง			-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สิ้น สะเทือนของแผ่น ดินไหวตามวิธีเ็นอนทั้งหมด ทั้งใน แนวราบ ที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้น ต่าง ๆ ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นภายในห้อง ลิฟต์ โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถง ทาง เดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ ใดของ อาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงถูง ทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟสำหรับตัด กระแส ไฟฟ้า 6) อย่่างวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือที่สูง ๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่น ดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีก 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นบริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้อง พักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้ มาก และ อยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุด ตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาดและวัสดุสายไฟ พาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็น จริง ๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง			
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ รวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย ปอดักไขมันส่วนแยกกาก	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อส่วน คุณภาพน้ำทั้งตลอดระยะเวลาเปิด		ภาพที่ 1.7.1 - ภาพที่ 17.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน (ภาพที่ 2) ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิตเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิตเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิตเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับ น้ำเสียจากห้องพักและชนิตเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง	ดำเนินการ -ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -แต่ก็เราก็ตรวจสอบบ่อกักทอระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-อาคาร F ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไว้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่าย - จัดให้มีบ่อเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมงติดตั้ง ท้ายระบบ บำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึม ดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากส่วนเกราะ ด้วย วิธี Soll Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ย คอก และเบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบ บำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี SoI Bed โดยอาศัยการดูดซับของ เนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5. รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับ ซื้อม 6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไป ตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพัก ขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไป เก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป 7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อแยก กากเต็ม	5.มีประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการคัดแยก น้ำมันและไขมันให้ใส่ลงขวดตาม มาตรการกำหนด 6.มีการมีการตัดไขมันตามที่มาตรการ กำหนด 7.มีการสูบบ่อตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 1.7.19 - ภาพที่ 1.7.24 ภาพที่ 1.7.19 - ภาพที่ 1.7.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	8. ตรวจสอบและดูแลฟลอป้อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัด ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และ ระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบ นานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย	8.มีการตรวจเช็คโดยช่างอาคาร ตาม มาตรการกำหนด 9.มีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการเข้ามาให้ความรู้ และอบรมพนักงานนิติบุคคลและทีม ช่างอาคาร 10.เรามีแผนก็เป็นบำรุงรักษาประจำเดือน และ ประจําปี ของ อุปกรณ์ และ เครื่องจักรต่างๆ 11.มีสำรอง 1 ชุดตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 1.7.25 - ภาพที่ 1.7.30 ภาพที่ 1.7.31 - ภาพที่ 1.7.36

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ลงลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดนั้นเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	12. มีการติดเส้นสีแดงระบุเขตบ่อบำบัดน้ำเสียทุกบ่อแต่เพื่อให้ทราบ ว่าเป็นเขตบ่อบำบัด 13. ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานจะมีแผ่นกันให้ทราบว่าบ่อกำลังปฏิบัติงานอยู่ 14. มีการกำหนดเวลาตามมาตรการกำหนด 15. มีการกำหนดการตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 1.7.37 - ภาพที่ 1.7.42

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและตกขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	16. บางเพื่อปิดปากบ่อทันทีที่ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามมาตรการกำหนด 17. มีการส่งตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาคุณภาพน้ำกับบริษัทที่ขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้อง		ภาพที่ 1.7.43 - ภาพที่ 1.7.48
2.การจัดการสระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ ประกอบด้วย - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย - มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ใน สภาพ ดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ	-ตรวจสอบองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ น้ำคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -		ภาพที่ 1.7.2.1 - ภาพที่ 1.7.2.6 ภาพที่ 1.7.2.7 - ภาพที่ 1.7.2.12 ภาพที่1.7.2.13 - ภาพที่1.7.2.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	แขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึม ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหัก หรือบิ่น ซึ่งอาจบาดเจ็บผู้ใช้งาน - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง			ภาพที่1.7.2.13 - ภาพที่1.7.2.18 ภาพที่1.7.2.19 - ภาพที่1.7.2.24 ภาพที่1.7.2.25 - ภาพที่1.7.2.36 ภาพที่1.7.2.37 - ภาพที่1.7.2.42 ภาพที่1.7.2.45- ภาพที่1.7.2.48

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ทำ ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ -รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ			
	2.การจัดการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 2.1 การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600ppm 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probabic Numbers) ในอัตราส่วน100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบ คอลโคลิฟอร์ม (Fecal Colform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ EscherichiaColi,Staphylococcus aureus,Pseudomonas aeruginosa 2.2 การเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมระบายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และ ค่า			ภาคผนวกที่ 11 ภาพที่1.7.2.49- ภาพที่1.7.2.54

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้ คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหา ค่ากรด ไซยานูริกด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำ และ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สามารถให้การ ปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำระ ว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่น ลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด เด็ก 1 ชุดห้องปฐม พยาบาลหรือชุด - ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา 3) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4) มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เหตุ ฉุกเฉินต่าง ๆ			ภาพที่1.7.3.1- ภาพที่1.7.3.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 6) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี			ภาพที่1.7.3.7- ภาพที่1.7.3.12
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของ น้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ 3.ห้ามทิ้งขยะ เศษวัสดุ และสารเคมีใด ๆ ลงใน 3.คลองสาธารณะ ประโยชน์			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร D (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คลลล. จำนวน 1ถัง	-ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาทุกๆ 1ปี/ครั้ง เช่น สี กลิ่น และซากต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิด		ภาพที่3.1.1- ภาพที่3.1.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขนาด ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองน้ำ ทั่วทั้งไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร E</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 140 ลูกบาศก์เมตรใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ทั่วไป (2) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุประมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ สำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง <u>อาคาร F</u> (1) ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตรใช้สำหรับสำรองน้ำ ใช้ ทั่วไป (1) ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า เป็นถัง คสล. จำนวน 1 ถัง	ดำเนินการ -วิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เช่น E , coli		ภาคผนวกที่ 11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขนาดความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรอง ทั้งน้ำใช้ทั่วไปและน้ำดับเพลิง 2.ถึงสำรองน้ำขึ้นได้ดินจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปน เปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ ปลอดภัย ต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พัก อาศัย 3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดจากน้ำประปาของโครงการ เพื่อ รับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00- 4.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อ น้ำประปา ในช่วง ที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 5.ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มี การ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จะต้องมียาปิดมิดชิด			ภาพที่.3.1.1- ภาพที่3.1.6 ภาพที่.3.1.1- ภาพที่3.1.6 ภาพที่.3.1.7- ภาพที่3.1.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้า สู้งัดเก็บน้ำทางผาบ่อได้ และจัดให้มีฝาคสล. ขนาด0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ผา ถัง 7.กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ปนเปื้อนลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไป ในถังเก็บ น้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน 9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coliทุก ๆ 3 เดือนครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อน ของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บ สำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ			ภาพที่.3.1.19- ภาพที่3.1.24 ภาพที่.3.1.25- ภาพที่3.1.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้า สู้งัดเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ และจัดให้มีฝา คสล. ขนาด0.5x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา ถึง 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที 12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด			ภาพที่3.1.31- ภาพที่3.1.36
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอม			ภาพที่3.2.1-ภาพที่3.2.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประหยัด) มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่ม ประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น 3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้ เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4.เลือก ใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สารCFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่ง นอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยัง ส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับ และถ่ายเทพลังงาน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ความร้อนเข้าสู่ ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูก พืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำ คู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย 8.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุด ตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่อง กำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยเดือนละ1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องกำเนิด ไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1.รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัด พลังงาน บริเวณโถงต้อนรับและโถงลิฟท์ เช่น "			ภาพที่3.2.7-ภาพที่3.2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท" และ "กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน" เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของ โครงการปฏิบัติ ดังนี้ - มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1.จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย <u>(1) อาคาร D</u> -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถังและขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมที่เขี่ย ขูหรือ บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.74 ตาราง เมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศใต้ของ อาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณ บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มี ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 30 ลิตรจำนวน 1 ถัง <u>(2) อาคาร E</u> - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถัง และขยะแห้ง	-ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้ดีอยู่เสมอถ้ามีการผู้กร้อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างใน โครงการบริเวณที่พักขยะ รวมและ พัฒนารองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่3.3.1-ภาพที่3.3.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	จำนวน 1 ถังพร้อมถังสำหรับรองรับขยะพร้อมที่เชื่อมต่อ บูทรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้อง ได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77 ตาราง เมตร บริเวณบันไดหนีไฟ ST-3 และ บริเวณทิศเหนือ ของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตร บริเวณ บันไดหนีไฟ ST-2 ภายในห้อง พักขยะแต่ละห้องจัดให้มี ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถังสำหรับ รองรับขยะเปียก และขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะ อันตรายขนาด 30ลิตร จำนวน 1 ถัง (3) อาคาร F -ชั้นที่ 1-3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถังสำหรับรองรับ ขยะ พร้อมที่เชื่อมต่อ บูทรี บริเวณโถงลิฟท์ -ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2ถัง สำหรับ รองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่ เชื้อยบูห์รี บริเวณ โถงลิฟต์ และถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เชื้อ บูห์รี บริเวณทางขึ้นสระว้าย 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของ อาคาร E (ภาพที่ 3) แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ล) 1,90 x 3.10x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะแห้ง ได้นาน 6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ล) 2.10 x3.10 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 9.77ลูกบาศก์เมตรสามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน3.8 วัน 3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ล)1,30 x 2.00 x 3.00 เมตร (ลึก กักเก็บ 1.0เมตร) คิดเป็น ปริมาตร 2.60 ลูกบาศก์เมตรจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาล์ม สำหรับ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รองรับขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตราย ได้นาน 35.71 วันภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีความลาดเอียง 1: 100 เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นชั้นล่างของ ด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขน เพื่อนำ ไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดเก็บขน 6.ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น			ภาพที่3.3.7-ภาพที่3.3.12 ภาพที่3.3.13-ภาพที่3.3.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	หลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัย ออกไป ทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขยะมูล ฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจ เกิดขึ้นจาก การเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle(แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้นตลอดจน ห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้าย ขยะ โดย ประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโด โมก ช้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนา มะฮอกกานีใบ ใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพจาก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้ บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวันเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวม เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน			ภาพที่3.3.25-ภาพที่3.3.3.
3.4 การระบายน้ำการ ป้องกันน้ำท่วมและระบบ บำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบ ท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการ ทำงานได้ดียิ่งขึ้น 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและชุดลอก ตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการ	-ตรวจสอบบ่อกักน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาพที่3.4.1-ภาพที่3.4.6 ภาพที่3.4.7-ภาพที่3.4.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับสำนักงานเขตของกทม. เพื่อจัดการขุดลอกลำรางสาธารณะ ทุก 1 ปี ให้น้ำระบายลงสู่ แม่น้ำได้โดยสะดวก 6. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5เมตร โดยรอบ โครงการ 7. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (stop log) สูงประมาณ 0.75เมตร บริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอเนกประสงค์ ขนาด 1,100ลิตรนาที่จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออกกรณีน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการ			ภาพที่3.4.25-ภาพที่3.4.30
3.5ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ดังนี้ -อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge)	-ตรวจสอบบริเวณประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ		ภาพที่3.5.1-ภาพที่3.5.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ขนาด รองรับน้ำเสีย 70ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับ รองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้อง ชุดเพื่อพาณิชย์ ชั้นล่าง -อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้อง ชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง - อาคาร F ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไว้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องออก กำลังกาย และสระว่ายน้ำ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีบ่อบ่มเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12 ชั่วโมง ติดตั้ง ทำระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อคลองสาธารณะ ประโยชน์ด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมมิน 3.จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH4) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมปุ๋ยคอก และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาด พน.รวม 4 ตารางเมตร			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้ กับ แหล่งรับซื้อ 6.จัดให้แม่บ้านตากกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป 7.การกำจัดกากตะกอนจะ ต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม 8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขัอต่ และผนังของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้			ภาพที่3.5.7-ภาพที่3.5.12 ภาพที่3.5.13-ภาพที่3.5.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำ เสียทุก ประเภทอย่างละ 1 ชุดได้ในได้ถึงการ เพื่อใช้ เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดิน ระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณ โดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"			ภาพที่3.5.19-ภาพที่3.5.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15.กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาปอทันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย			ภาพที่3.5.25-ภาพที่3.5.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณตรวจสอบคุณภาพน้ำและดัชนีขณะก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด - ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอด รถของโครงการ - จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจร ติดขัด - จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคล			ภาพที่3.6.1-ภาพที่3.6.6 ภาพที่3.6.7-ภาพที่3.6.12 ภาพที่3.6.13-ภาพที่3.6.18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนสาธารณะและซอยเจริญกรุง80 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายใน พื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติด ตั้งกระจกุนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายใน อาคาร 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง 4คัน บริเวณ พื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คัน โดยจัดทะเบียนเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง 10. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรค			ภาพที่3.6.19-ภาพที่3.6.24 ภาพที่3.6.19-ภาพที่3.6.24 ภาพที่3.6.25-ภาพที่3.6.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ในการ มองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้ง จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 11. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้ สำหรับเป็น ที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงาน 12. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ ไปทาง ถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวาง การจราจร บน ถนนซอยเจริญกรุง 80			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารการคมนาคมและการสื่อสาร	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการโครงการจะรับผิดชอบ โดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพัก อาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดย โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง สองฝ่าย			
4.คุณภาพชีวิต	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTS เว้นทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก อาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีระบบ Access control ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายใน อาคาร 5. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)
 โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.2. การสาธารณสุข และ อาชีวอนามัย	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กั้นความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็น มิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของ อากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้ เครื่องปรับอากาศ ได้ในระดับหนึ่ง 3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อ แบคทีเรียต่างๆ 4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบSPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตราย ต่อ ร่างกาย และไม่ติดไฟ 5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก ประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCsเป็นส่วนประกอบ 6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ประตุ อาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูด ซ้ำคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคาย น้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้			
อุบัติเหตุจากการจราจร	1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ ฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดภายในโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้แล้วบ่อรับมาเนาต้องวัดด้วยนะเวียร์ถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคันเพื่อให้เข้าสู่โครงการได้รวดเร็วไม่เกิดการจราจรติดขัด 5. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้าออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวซอยบนซอยเจริญกรุง 80 6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในโครงการพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้าออกอาคารในบริเวณทางแยกและติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณจุดที่อับยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร 8. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง 4 คันบริเวณพื้นที่โครงการและติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามาในพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 217 คันโดยจดทะเบียนเป็น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ทรัพย์สินส่วนกลาง 10. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน 11. ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการ ให้ไปทางถนนมไหสวรรย์ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 80			
	1.ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 2.จะต้องมีฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงก๊อบน้ำทางฝา บ่อได้ โดยจัดให้มีฝาดัง คสล.ขนาด 0.6x0.6			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เมตร จำนวน 2ฝา ถึง3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจาก คอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะ เป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อ สิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 4.กรณีอาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ บริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปใน ถังเก็บน้ำประปา 5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coliทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถังหรือไม่ 7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศรวมทั้งสิ้น 8 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศและส่วนตกตะกอน ดังนี้ - อาคาร D ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 70บ. วันอำนาจ 2 ชุด สำหรับ รองรับ น้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (ActivatedSludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับ รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้องอเนกประสงค์ชั้นล่าง - อาคาร E ใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย ชนิดเติมอากาศ(Activated Sludge) ขนาด รองรับน้ำเสีย 60ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ ขนาด รองรับน้ำเสีย 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องพัก และชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนห้อง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ชุดเพื่อพาณิชย์ และสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่าง -อาคาร F ใช้ถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไว้ อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจาก ห้องน้ำ ห้อง ออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ -จัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศ ขนาด 36 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 บ่อ มีระยะเวลาเติมอากาศ 12ชั่วโมง ติด ตั้ง ทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป 2.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รด น้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบ ซึมดิน 3. จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วย วิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินผสมขี้ คอก และ แปะที่เรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 8 ตารางเมตร 4.จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 4 ตารางเมตร 5.รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ 6. จัดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตาก แอดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้อง พักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 7 .การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออก จากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1เดือน หรือเมื่อก่อ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	แยกกากเติม 8. ตรวจสอบและดูแลผ้าป่อ ข้อต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำ เสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยว กับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เข้าใจ โดย ให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่าย ระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10 .จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบ บำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัด น้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้ เปลี่ยน อุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัด ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม.บริเวณ โดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียน ป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจาก ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฟงกันบริเวณที่ ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ ปฏิบัติงาน หลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไปและไม่ ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้ พักอาศัยในโครงการซึ่ง จะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออก โครงการตลอด ทำให้ไม่ สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้า หน้าที่ 15. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	การจราจรทางรถวิ่ง บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 16. ปิดฝาบ่อกันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงาน ชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำและดัักขยะ ก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์			
5.การทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ	<u>การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</u> 1 .โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี 2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่อง ดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมี ความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในแต่ละระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 9. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> -ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ -ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)-ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) -ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) -ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) -ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) -ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) -ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) -ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli -ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus -ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa -จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ -จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตาม <u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ(Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน การว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาล ได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ			
6.การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร D -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถังและขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	บุหรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแ แต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้องได้แก่ ทิศตะวันออกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ3.74 ตาราง เมตร บริเวณบันไดหนีไฟST-3 และบริเวณทิศใต้ของ อาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53ตารางเมตร บริเวณ บันไดหนีไฟST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มี ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียกและขยะแห้งและจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร E -ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1ถังและขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเขียน บุหรี บริเวณโถงต้อนรับ -ชั้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ชั้นละ 2ห้องได้แก่ ทิศตะวันตกของอาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.77ตาราง เมตร บริเวณบันไดหนีไฟST-3 และ บริเวณทิศเหนือของ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาคารขนาดพื้นที่ประมาณ 3.53 ตารางเมตรบริเวณ บันไดหนีไฟST-2 ภายในห้องพักขยะแต่ละห้องจัดให้มี ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับ รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคาร F -ชั้นที่ 1 -3 จัดให้มีถังขยะรองรับขยะขนาด 30ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน1 ถังและขยะแห้ง จำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ย บุหรี บริเวณโถงลิฟท์ชั้นที่ 4 จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2ถังสำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรี บริเวณโถงลิฟท์ และถังขยะขนาด 30 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียกจำนวน 1 ถัง และขยะแห้งจำนวน 1 ถังพร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เขี่ยบุหรีบริเวณทางขึ้นส้วมถ่ายน้ำ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร E แบ่งเป็น 1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.90 x3.10 x3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 8.84ลูกบาศก์เมตรสามารถกักเก็บขยะแห้งได้นาน6.1 วัน 2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 2.10 x3.10 x3.00 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร)คิดเป็นปริมาตร 9.77ลูกบาศก์เมตรสามารถกักเก็บขยะเปียกได้นาน3.8 วัน 4)ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.30x2.00x3.00 เมตร(ลึกกักเก็บ 1.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร2.60 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิดสำหรับรองรับขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมถุงสีแดงรองรับ รองรับขยะอันตรายได้นาน(500/14)35.71 วันภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีมีความลาดเอียง1 : 100 เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งเก็บขน 6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7.จัดให้มีถุงมือยางให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจาก การเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ 8.ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออแกส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ง่าย ๆ ในการ ลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม)Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle(แปรรูปนำกลับ มาใช้ใหม่) 9.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิด มิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้พุ่มประเภทไทรอินโด โมก ช้อน พุดซ้อน และไม้ยืนต้นประเภท แคนา มะฮอกกานี ใบใหญ่ บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวม ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะ จากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้า ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร 12. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ รวมเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
7.เสียงดังจากผู้พักอาศัย	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ			
8.ความเสี่ยงจากการเพลิงไหม้	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ. ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคารนอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งรถ ดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำรถสูบน้ำไปใช้ในการดับ เพลิงได้			ภาพที่ 4.2.8.1-ภาพที่ 4.2.8.6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การ ไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อ เกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยเพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ ตกใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย นิติบุคคล ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้าง การบริหาร งาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึก ซ้อม การอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการ ป้องกัน และดับเพลิงของ			ภาพที่ 4.2.8.7-ภาพที่ 4.2.8.12 ภาพที่ 4.2.8.12-ภาพที่ 4.2.8.18 ภาพที่ 4.2.8.19-ภาพที่ 4.2.8.24 ภาพที่ 4.2.8.25-ภาพที่ 4.2.8.30 ภาพที่ 4.2.8.25-ภาพที่ 4.2.8.30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	โครงการที่มีประสิทธิภาพ 8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สี่แยกกลางโครงการ ขนาดพื้นที่รวมเมื่อหักพื้นที่ซ้อนทับกับต้นไม้ใหญ่ทั้งหมด 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29ตร.ม. (เป็นไปตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่ น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมพลดังกล่าว นี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจาก การฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่			ภาพที่ 4.2.8.31-ภาพที่ 4.2.8.35 ภาพที่ 4.2.8.36-ภาพที่4.2.8.41

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	สามารถมอง เห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งผู้ พัก อาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
9.การเข้าอยู่อาศัยของผู้พัก อาศัยจำนวนมากและพื้นที่ สันหนากการ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตรคิดเป็น สัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.14ตารางเมตร โดย 1 ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ และ ชั้นที่ 4อาคาร F เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และ เพิ่มความ นุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้างเกิด ภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายใน โครงการ และจากภายนอก สู่ภายในโครงการ 2.บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น ดาดฟ้า ของอาคาร F(อาคารจอดรถยนต์)			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกลัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
10 อุบัติเหตุจากการพลัด ตกจากที่สูง	- จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุด เสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอและ ทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแล วัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากระเบียงลงสู่ พื้นชั้นล่างของโครงการ			
4.6 ความปลอดภัย สาธารณสุข	- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดย บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารพัก			ภาพที่ 4.6.1-ภาพที่4.6.6 ภาพที่ 4.6.7-ภาพที่4.6.12 ภาพที่ 4.6.13-ภาพที่4.6.24

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจหน่วยดับเพลิง และโรงพยาบาล 4.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วย ระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟต์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก 5.จัดให้มีรั้วป้องกันบริเวณคลองสาธารณะประโยชน์และ บริเวณสะพานข้ามคลองสาธารณะประโยชน์ได้จัดให้มี ราวสะพานพร้อมเหล็กดัดสูง 2 เมตรเพื่อป้องกัน อันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก			ภาพที่ 4.6.25-ภาพที่4..6.30
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	1..จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบ ระบาย อากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการทุกอาคาร ปริมาตร 35-40ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อ ยื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีน้ำสำรองจากถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้นชั้นดาดฟ้าอาคาร F ซึ่งระดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจำถูบบไปใช้ในการดับ เพลิงได้ 3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำ แนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบแก้ไขทันที 4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันช่วงที่และไม่ต้องใจกลัว 7.จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการ บริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และ การดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของ โครงการที่มีประสิทธิภาพ 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ อาคาร โครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงยาน นาวา เป็น ประจำทุกปี 9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวาง ใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 10. มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัย ทั้ง 1,334 คน มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลหักพื้นที่ทับซ้อนกับไม้ ยืนต้นรวมแล้วเท่ากับ 387ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนผู้ พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน :			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	0.29 ตร.ม. (เป็นไป ตามเกณฑ์ที่ สผ.กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน :0.25 ตารางเมตร) จุดรวมพลดังกล่าวเป็นการกำหนดจุดรวมพล เบื้องต้นภายในโครงการเจ้าของโครงการสามารถ เปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิงประจำปี 11. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที			
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,516.60 ตารางเมตรบริเวณชั้น ล่าง และชั้นที่ 4 ของอาคาร F เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้ กับโครงการ และผู้พักอาศัย คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1 คน ต่อ 1.14 ตร.ม.โดย ตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณ เปิดโล่งบนอาคารและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา	-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือหรือตายให้บำรุงดูแลปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 4.7.1-ภาพที่4.7.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	และทำให้อาคารโครงการไม่ แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ ภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาว ตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลั่น จาก เขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็น ผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อน แสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30" 4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดี สวยงาม อยู่เสมอ 5.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการ ให้ สามารถแจ้งแก้ไขหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้ง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการอาคารชุด ออกัส ตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้น มา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย			
4.9 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	-ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร คุณภาพอากาศ การ ป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอย สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ เสียง และการระบายน้ำ			

2.2 รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567

ทางโครงการ อาคารชุดออกัส ได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์เอนด์ เซอร์วิส จำกัด ปฏิบัติตามแผนปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2 พร้อมทั้งแนบหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวประกอบต่อไปนี้

